

Société Arabe de Réalisations Immobilières : SARI

# *EL MEJDA*

R é s i d e n c e



LA SOUKRA

*Une touche...  
de professionnels...*



## Présentation

EL MEJDA est un ensemble résidentiel de haut standing, clôturé, gardé et entièrement sécurisé de type semi-collectif (RDC + deux étages) sis à La Soukra.

Dotée d'une architecture moderne et raffinée, EL MEJDA est composée uniquement de **32** logements répartis sur deux blocs.

- **2** Duplex avec jardins privés.
- **30** Appartements de type (S+1) , (S+2) et (S+3) répartis sur deux blocs conçus autour d'un patio principal et délimité par des espaces jardins aménagés.
- **59** places de parking et **19** celliers au sous-sol.

S + 1

Surface :  
de 65m<sup>2</sup> à 68m<sup>2</sup>



S + 2  
Type 1

Surface :  
de 100m<sup>2</sup> à 115 m<sup>2</sup>



S + 2  
Type 2

Surface :  
de 118m<sup>2</sup> à 132 m<sup>2</sup>



S + 3  
Type 1

Surface : 145m<sup>2</sup>



S + 3  
Type 2

Surface : 160m<sup>2</sup>

# DUPLEX



Surface :  
239m<sup>2</sup>

# CARACTÉRISTIQUES

- Résidence entièrement sécurisée, gardiennage, vidéophone et caméras de surveillance.
- Jardins privatifs pour les duplexes et collectifs pour l'ensemble de la résidence.
- Ascenseurs pour chaque bloc à partir du sous-sol et jusqu'au dernier étage.
- Places de parking individuelles pour l'ensemble des logements.
- Climatisation en multi-split mural système Inverter dans toute la Résidence.
- Chauffage central avec radiateurs en Aluminium et thermostat.
- Portes extérieures blindées.
- Revêtement en marbre Thala Gris 30/60 de 1<sup>er</sup> choix pour les salons, chambres à coucher, halls et balcons dans l'ensemble de la résidence.
- Revêtement mural et sol importés, dans les cuisines, les salles d'eau et salles de bain avec une variété de Grès rectifié et Faïence de 1<sup>er</sup> choix.
- Robinetterie, appareils sanitaires et quincaillerie de 1<sup>er</sup> choix.
- Menuiserie extérieure en Aluminium Laqué gris et volets roulants électriques .
- Menuiserie intérieure : portes Italiennes, structure à noyau nid d'abeille.
- Cuisines agencées et équipées (four, plaque de cuisson et hotte aspirante) .
- Faux plafond en staff et cache rideaux : staff lisse avec joint creux pour les halls, salons, chambres et salles de bains .
- Eclairage par Spot LED, Cache lumière LED et télédistribution centralisée.





**Société Arabe de Réalisations Immobilières**

71, Rue Alain Savary, Résidence Alain Savary, Cité El Khadhra Escalier C,

Appartement 42 - 4 ème étage - 1003 Tunis

Tél. : 71 770 418 - 71 770 996 - GSM : 55 34 83 34 / 24 62 56 65

commercial@sari@gnet.tn - www.immobiliesari.com.tn