

La Quintessence

R É S I D E N C E



GROUPE **ATB**
البنك القسطنطيني للتأمين

LUXE

Présentation



LA QUINTESSANCE

est un ensemble immobilier de très haut standing, clôturé, gardé et entièrement sécurisé de type semi collectif (RDC + deux étages) sis à Riadh Ennasr à proximité de la clinique Ennasr, de Slim School et de toutes les commodités et les services de la zone.

Situé sur les hauteurs d'Ennasr, LA QUINTESSANCE bénéficie d'une vue panoramique sur tout Tunis, le lac, Boukornine, la banlieue nord et l'aéroport.

D'une architecture moderne et raffinée, LA QUINTESSANCE est composée uniquement de 27 logements :

- 2 triplexes avec piscines, ascenseurs, garages et jardins privés.
- 6 duplexes avec jardins et garages privés.
- 19 appartements de types (S+2), (S+3) et (S+4) répartis sur 5 blocs indépendants conçus autour de deux patios dotés d'un espace jardin aménagé.

LA QUINTESSANCE offre un cadre de vie précieux et raffiné entièrement sécurisé.

S+2



S+3



De 132 m² à 150 m²

Appartements

De 172 m² à 205 m²

D U P L E X

RAFFINEMENT

DUPLEX RDC



DUPLEX 1^{ER} ÉTAGE



De 283 m² à 345 m²

S + 4



De 203 m² à 219 m²

PRESTATIONS

- Résidence entièrement sécurisée : gardiennage, alarme intrusion, vidéophone et caméras de surveillance.
- Jardins privatifs et collectifs dans toute la résidence et aire de jeux.
- Ascenseurs de marque OTIS pour chaque bloc à partir du sous-sol.
- Garages privatifs pour les triplexes et les duplexes et places de parking individuelles pour les appartements, celliers et espace d'abattage.
- Climatisation centrale assurée par le système VRV pour les triplexes et les duplexes et multi split pour les appartements.
- Chauffage central avec radiateurs en aluminium avec thermostat.
- Porte extérieure blindée en acajou sapelli.
- Revêtement en marbre blanc Joya pour salons, chambres à coucher, halls et balcons de l'ensemble de la résidence.
- Revêtement sol et mural importés en grès pour salle de bain, salle d'eau, cuisines et séchoirs.
- Robinetterie, appareils sanitaires et quincaillerie de premier choix (ROCA et DURAVIT).
- Menuiserie extérieure en aluminium anodisé et volets roulants électriques en aluminium extrudé.
- Menuiserie intérieure : portes pleines en bois rouge avec placage en acajou sapelli.
- Placards agencés en MDF avec placage en acajou sapelli.
- Cuisine agencée et équipée (four, micro-ondes, plaque et hotte) avec plan de travail en marbre noir absolu.
- Faux plafond en staff et cache rideau, staff lisse avec joint creux pour les halls, salle de bain et salle d'eau.
- Eclairage par spot en LED et télédistribution centralisée.

TRIPLEX

ESPACE

TRIPLEX SOUS SOL



TRIPLEX RDC

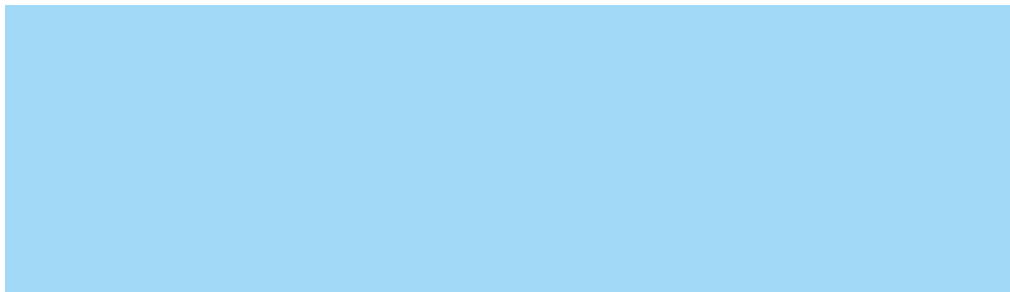


344 m²

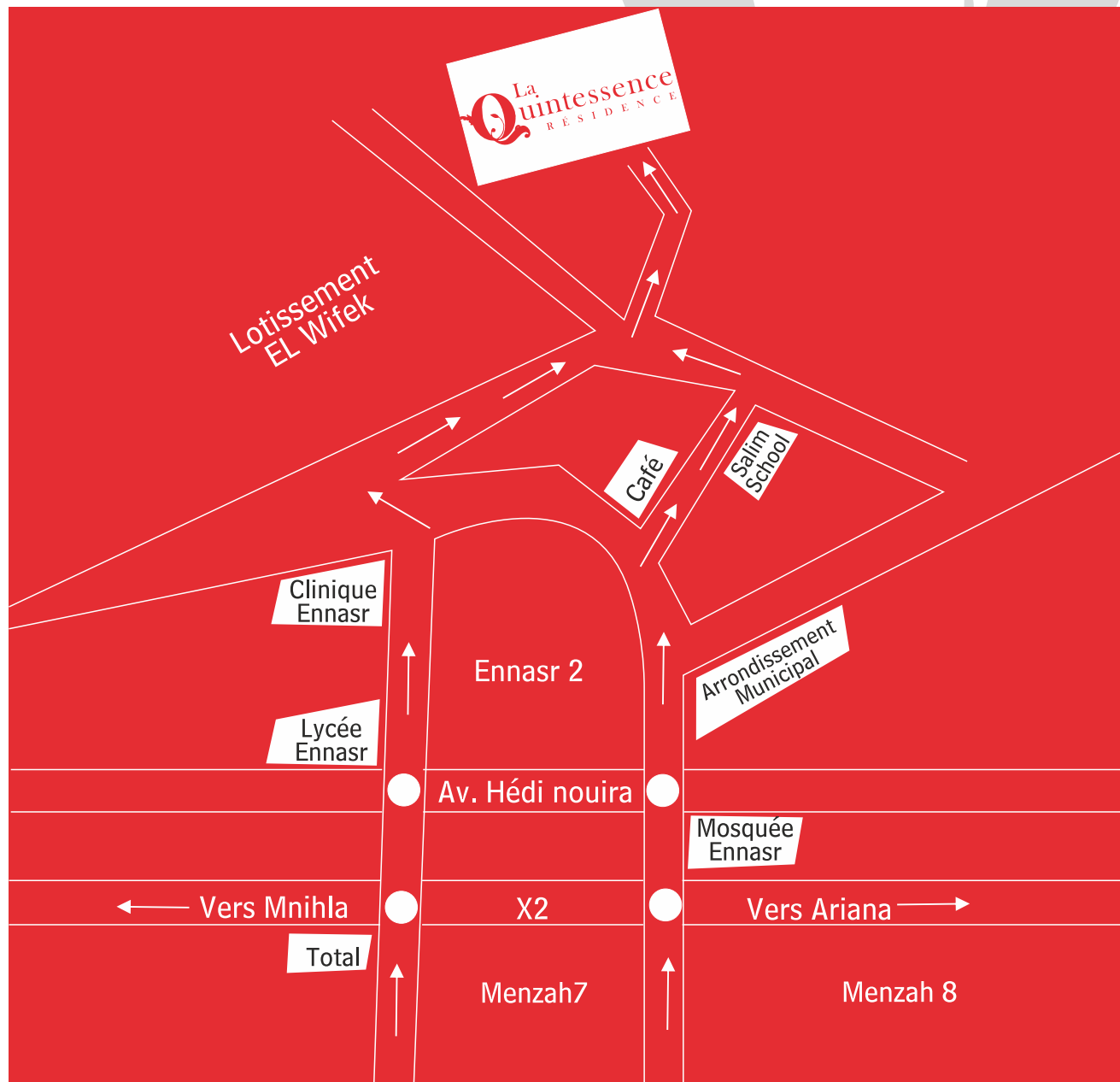
TRIPLEX 1^{ER} ÉTAGE



TRIPLEX 2^{ÈME} ÉTAGE



Proximité



Société Arabe de Réalisations Immobilières

71, Rue Alain Savary, Résidence Alain Savary, Cité El Khadhra

Escalier C, Appartement 42 - 4 ème étage - 1003 Tunis

Tél. : 71 770 418 - 71 770 996

GSM : 55 34 83 34 / 24 62 56 65

commercialsari@gnet.tn - www.immobilieresari.com.tn